

Málaga, la ciudad inaccesible para sus propios habitantes

La Unión de Consumidores de Málaga organiza dos mesas redondas en SIMED para abordar la problemática de comprar o alquilar una vivienda en Málaga desde la perspectiva del consumidor.

Ambas tendrán lugar en el Foro SIMED de la Feria el sábado 18 de noviembre.

12:40-13:20 horas: La compra de una vivienda es la inversión que la mayoría de los ciudadanos realizarán y requiere un escenario más sosegado, con garantías y con respeto a sus derechos como consumidores

13:20-14:00 horas: Alquiler de viviendas en España, un mercado con muchas disfunciones

Málaga, 14 de noviembre de 2023. Por tercer año consecutivo, la Unión de Consumidores de Málaga participa en el Salón Inmobiliario del Mediterráneo - SIMED que organiza el Palacio de Ferias y Congresos de nuestra ciudad. Dentro de las actividades organizadas, el sábado 18 en horario de mañana se llevarán a cabo dos mesas redondas para abordar dos grandes problemáticas que giran en torno al acceso a la vivienda en España, y Málaga en particular: la compra y el alquiler. Ambas materias se tratarán desde diferentes profesionales que participan en estos procesos, además de poner valor siempre a la perspectiva de la persona consumidora

como motor, o así debiera ser, de todo el mercado.

La primera de estas mesas, bajo el rótulo “*La compra de una vivienda es la inversión que la mayoría de los ciudadanos realizarán y requiere un escenario más sosegado, con garantías y con respeto a sus derechos como consumidores*”, se centra en realizar un análisis de la dificultad actual en la compraventa de una vivienda, por los elevados precios y la trayectoria que está siguiendo el EURIBOR. Para finalizar esta mesa se expondrán las claves en consumo para realizar una compraventa segura

La segunda mesa, “*Alquiler de viviendas en España, un mercado con muchas disfunciones*”, también analizará la situación actual, esta vez en relación con el alquiler. Se abordarán los últimos cambios normativos, destacando los límites a las subidas de la renta. También se tratarán las principales quejas de las últimas semanas, la mayoría por el desequilibrio entre el interés económico del arrendador y la protección al inquilino. Por último, se comentarán las obligaciones que tienen los arrendadores: depositar la fianza en la Administración, mantener la vida pacífica en la vivienda, realizar las reparaciones necesarias para ello, etc.

En ambas mesas colaboran Milagrosa González Grande, como abogada, Francisco Manuel González Villar, como profesional del sector inmobiliario, Gerente de Dr. House, Juan Moreno Rodríguez, secretario general de la Federación de Unión de Consumidores de Andalucía, y Jesús Burgos Moreno, presidente provincial de la Unión de Consumidores de Málaga, ambos para dar voz a las personas consumidoras.

La Feria estará abierta al público los días jueves 16, viernes 17 y sábado 18 de noviembre, en horario de 10:00 a 19:00 horas, en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga.

Nuestra labor

La Unión de Consumidores de Málaga ofrece asesoramiento completo en materia de consumo a todas las personas consumidoras que lo necesiten. Además, se ofrece la posibilidad de que, para aquellas personas que así lo deseen, puedan asociarse y nuestra Asociación realice el trámite administrativo en su representación de forma completa. Nuestras vías de contacto son:

UNIÓN DE CONSUMIDORES DE MÁLAGA

Alameda de Colón, 9, Ático 2, 29001, Málaga

Telf. 952 21 78 58 // 685 49 86 50 (también WhatsApp)

Email: malaga@unionconsumidores.com // ucemalaga@gmail.com

Facebook: [Unión de Consumidores de Málaga UCE](#)

Twitter: [@ UCEMálaga](#)

Instagram: [unionconsumidoresmalaga](#)

